

Chères pagnotines, chers pagnotins,

La mise en oeuvre du projet en centre-ville bat son plein ! Entre le projet de logements porté par Nexity et la future maison médicale, nous avons aussi notre part à offrir. La ferme Heymonet ne peut rester dans cet état c'est pourquoi nous avons mandaté une résidence d'architecture en partenariat avec le Parc naturel Régional de Lorraine et la Région Grand Est.



Le bâtiment dans son état actuel

## Ma commune demain...

La ferme Heymonet, sise rue Nivoy, face à la départementale 952 lorsque vous arrivez par la rue Jean Jaurès, va faire l'objet d'une nouvelle affectation. Nous en avons déjà parlé quelque peu dans le Lion et l'Alérion de novembre 2020.

Nous avons déjà acté qu'une partie de cet espace sera dédié à un nouvel emplacement pour la médiathèque. Cela est nécessaire en raison de la réglementation qui préconise une surface minimum pour une commune en fonction du nombre d'habitants. C'est pourquoi, à terme, les pagnotins devraient bénéficier d'une médiathèque communautaire de 300 m<sup>2</sup>.

De plus, notre projet à l'arrière du parc de l'avenir comprendra un projet urbanistique de logements (appartements et maisons). Il accueillera également le projet privé de maison médicale, un parc et le parking destiné notamment aux usagers du TER.



Le discours de M. le Maire en juin



Exposition des ateliers de septembre

### En juin, les pagnotins découvrent le bâtiment et son histoire

De nombreuses solutions sont envisageables dans cet espace incontestablement bien situé. Les pagnotins peuvent imaginer des espaces pour entreprendre, des jardins partagés, de nouveaux services encore non présents sur notre commune.

A Pagny-sur-Moselle, Mesdames Chenu et Lévy ont été choisies pour extraire la quintessence de cette démarche. Elles se sont muées en interlocutrices privilégiées des habitants pour recueillir leurs besoins et leurs visions.

Ainsi, les mardi 29 juin et mercredi 30 juin, nos habitants se sont rendus à l'ancienne ferme pour une visite guidée qui leur a permis de découvrir le patrimoine communal insoupçonné.



*Des ateliers studieux en septembre*

### En septembre, place aux ateliers

Les ateliers thématiques de travail, programmés les 9 et 10 septembre, ont permis de s'interroger sur 3 thèmes :

- **Le patrimoine bâti et la valorisation de la ferme.** En effet, la « mémoire bâtie » et la sensibilisation à l'éco-rénovation (savoir-faire et ressources locales / matériaux biosourcés / chantier participatifs...), ainsi qu'une réflexion sur la ferme lorraine et ses principales caractéristiques, doivent être favorisés dans ce mode de rénovation.

- **Les espaces extérieurs et l'intégration de la ferme dans son contexte immédiat.** Ce qui caractérise les espaces publics, les espaces privés et les entre-deux. Le but était d'aborder la façade sur rue, la cour arrière, et de réaliser un focus sur les passages couverts et rues intérieures.

- **Les nouvelles activités à envisager dans la ferme.** Les bâtiments « hybrides » et collectifs ont été exposés comme exemples de projets regroupant des programmes d'activités ou de services partagés ou complémentaires, destinés à différents types de publics selon les moments de la journée, de la semaine, de l'année.

Cette émulsion nous a rapproché de ce que pourrait devenir notre cœur de cité. Les habitants volontaires ont échangé avec les élus sur l'avenir. A mi-chemin entre la dynamique mémorielle (conservation de la façade) et la projection sur les interfaces (comment occuper la rue intérieure), ces deux journées de septembre ont été denses et riches !



*Apprendre, comprendre, découvrir puis proposer, les participants ont eu droit à toutes les facettes du projet !*

### En octobre, les scénarii nous feront saliver

Pour faire suite aux premiers ateliers thématiques qui se sont tenus les 9 et 10 septembre derniers et qui ont permis de jeter les bases du futur projet sur la ferme Heymonet, nous avons le plaisir de vous inviter à la seconde session d'atelier qui aura lieu vendredi 15 octobre, de 9h à 12h à Pagny-sur-Moselle à la salle polyvalente de la MPT, rue de la Victoire à Pagny-sur-Moselle et dont le thème sera :

#### « Inventons et comparons deux récits pour le devenir de la ferme Heymonet »

- Mise au point de 2 scénarii d'activités et d'aménagement de la Ferme Heymonet
- Analyse comparative entre les 2 scénarii et définition des premières intentions de projet

Pour obtenir davantage d'information sur ce projet, participer en écrivant aux architectes, connaître les prochaines étapes à venir, vous pouvez consulter le blog qui accompagne ces lignes. Pour une bonne organisation de cet atelier, nous vous serions reconnaissant de bien vouloir confirmer votre participation par retour de mail [Delphine.MONTOYA@pnr-lorraine.com](mailto:Delphine.MONTOYA@pnr-lorraine.com) avant le 11 octobre ou par téléphone 03 83 84 25 33 ou 03 83 84 25 20.

**Le bouquet final sera la journée événement du 20 novembre 2021 où nous procéderons à la restitution de la résidence d'architecture. Au programme, présentation du projet d'activités et d'aménagement pour le devenir de la ferme Heymonet, exposition des travaux collectifs, temps de rencontre et d'échange à la ferme Heymonet. Cochez cette date sur votre calendrier !**